

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьская, дом 10 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	359,77
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 128 095,91
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	292 797,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 370 022,91
Начислено за содержание дома	руб.	2 370 022,91
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	329 317,55
Получено денежных средств	руб.	2 323 790,27
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 323 790,27
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	191 267,13
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	195 694,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 878 125,28
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	338 670,80

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	80 030,48
Текущий ремонт	руб.	111 984,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	134 637,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	253 619,33
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	407 366,65
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	264 139,09
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	56 773,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	223 536,97
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	541 731,43
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	4 902,70
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	169 514,69
Итого		2 248 237,03

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	16
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11 088,22

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Октябрьская, 10

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		6
	Монтаж		6
	КИП		6
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	6
	Разовые работы и вызовы		30
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	10
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20
	Стальные трубы		6
	Смена арматуры		6
	Резьбовой		6
	D20 (ДУ15)		6
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): вентиль латунный	шт	6
3	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия	м2	90
	Гидроизоляция межпанельных швов	мп	89

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский